**Форма отчета**

**управляющей организации**

**ООО УК «ТемпСервис»**

(наименование организации)

**о деятельности за отчетный период с 01.09.2019 г. по 31.12.2019г.**

**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, г.Бердск, территория санатория «Бердский» д.32**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома **Новосибирская область, г.Бердск, территория санатория «Бердский» д.32**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки **Жилой дом**

4. Год постройки **1988**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **48%**

6. Степень фактического износа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

10. Количество этажей **3**

11. Наличие подвала **590,7** кв. м.

12. Наличие цокольного этажа **отсутствует**

13. Количество квартир **27**

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **отсутствуют**

15. Строительный объем **8031,00** куб. м.

16. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **1524,3** кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не­жилое помещение)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м;

в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

17. Площадь лестниц, включая коридоры **753,3** кв. м.

18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) **753,3** кв. м.

19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  конструктивных  элементов | Описание элемен­тов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Фундамент, цоколь | Бетонные блоки |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: кирпичные |
| Внутренние стены: кирпичные |
| 3. | Крыльца, лестницы | Железобетонная |
| 4. | Балконы |  |
| 5. | Перекрытия | Ж/б плиты |
| 6. | Крыша, кровля | Шифер |
| 7. | Полы | Дощатые, бетонные |
| 8. | Проемы: |  |
| 8.1. | Окна | 2-е створчатые |
| 8.2. | Двери | Филенчатые |
| 9. | Отделка: |  |
| 9.1. | Внутренняя | Штукатурка, побелка |
| 9.2. | Наружная |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные комму­никации и оборудование для предос­тавления коммунальных услуг: |  |
| 10.1. | Электроснабжение | Скрытая проводка |
| 10.2. | Холодное водоснабжение. | От городской сети |
| 10.3. | Горячее водоснабжение | От городской сети |
| 10.4. | Горячее водоснабжение | От городской сети |
| 10.5. | Водоотведение | В городскую сеть |
| 10.6. | Газоснабжение |  |
| 10.7. | Отопление | От городской сети |
| Иное | |  |
| 11. | Мусоропровод |  |
| 12. | Лифт |  |
| 13. | Вентиляция |  |
| 14. | (Другое) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень работ и услуг | Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. | Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб. | Разница(руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. ***Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта). В соответствии с постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"*** | 3963,18 | 3963,18 | 0,00 |
| 2. ***Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта). В соответствии с постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"*** | 26035,04 | 26035,04 | 0,00 |
| 3. ***Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:*** | 53655,36 | 53655,36 | 0,00 |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;( нижние три этажа - 3 раз в неделю, выше третьего этажа - 2 раза в неделю). влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;( 1 раз в месяц). влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;( 2 раза в год). мытье окон;(1 раз в год). проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, подвалов, мусоропроводов.(не реже 2 раза в год) | 21888,95 | 21888,95 | 0,00 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), | 31766,41 | 31766,41 | 0,00 |
| 4. ***Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.*** | 3353,46 | 3353,46 | 0,00 |
| 5. ***Механизированная уборка дворовой территории*** | 1402,36 | 1402,36 | 0,00 |
| 6. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | 14633,28 | 14633,28 | 0,00 |
| 7. Расчетно-кассовое обслуживание | 9999,41 | 9999,41 | 0,00 |
| ***Итого:*** | ***113042,09*** | ***113042,09*** | ***0,00*** |
| 8. Обращение с ТКО | 5494,44 | 5494,44 | 0,00 |
| 9. ЭЭ на сои | 4990,76 | 4990,76 | 0,00 |

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества**

**многоквартирного дома за 2019 г.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание и  текущий ремонт  общего имущества (руб.) |
| 1. Долг на начало года | 0,00 |
| 2. Начислено | 123527,3 |
| 3. Оплачено | 85313,75 |
| 4. Задолженность на конец отчетного года | 38213,53 |

Директор ООО УК «ТемпСервис» Бабак В.И.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(**наименование управляющей организации) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П.

##### Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тел: