**Отчет за 2019г.**

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «ТемпСеврис»

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.03.2018 г. по 31.12.2018 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г.Бердск, ул.Ленина, д.25

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г.Бердск, ул.Ленина, д.25

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **54:32:010492:152**

3. Серия, тип постройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки: 1952

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 53%

6. Степень фактического износа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

10. Количество этажей: 2

11. Наличие подвала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

12. Наличие цокольного этажа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Количество квартир 7

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3

15. Строительный объем 3510 куб. м.

16. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 392,4 кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не­жилое помещение)274,8 кв. м;

в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 257,10 кв. м.

17. Площадь лестниц, включая коридоры 257,10 кв. м.

18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 257,1кв. м.

19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3045 кв. м.

21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **54:32:010492:99**

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  конструктивных  элементов | Описание элемен­тов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквар­тирного дома | % износа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фундамент, цоколь | Бутово-ленточный | удовлетворительное |  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: кирпичные | удовлетворительное |  |
| Внутренние стены:  Кирпичные, деревянные | удовлетворительное |  |
| 3. | Крыльца, лестницы |  | удовлетворительное |  |
| 4. | Балконы |  | Требует ремонта |  |
| 5. | Перекрытия | деревянные | удовлетворительное |  |
| 6. | Крыша, кровля | шифер | удовлетворительное |  |
| 7. | Полы | досчатые | удовлетворительное |  |
| 8. | Проемы: |  |  |  |
| 8.1. | Окна | 2-е створчатые | удовлетворительное |  |
| 8.2. | Двери | Филенчатые | удовлетворительное |  |
| 9. | Отделка: |  |  |  |
| 9.1. | Внутренняя | Штукатурка, побелка | удовлетворительное |  |
| 9.2. | Наружная |  | Требует ремонта |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные комму­никации и оборудование для предос­тавления коммунальных услуг: |  |  |  |
| 10.1. | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительное |  |
| 10.2. | Холодное водоснабжение. | От городской сети | удовлетворительное |  |
| 10.3. | Горячее водоснабжение | Централизованное | удовлетворительное |  |
| 10.4. | Горячее водоснабжение |  |  |  |
| 10.5. | Водоотведение | В городской коллектор | удовлетворительное |  |
| 10.6. | Отопление | От ТЭЦ | удовлетворительное |  |
| Иное | |  |  |  |
| 11. | Вентиляция | Вытяжная |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень работ и услуг | Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. | Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб. | Разница (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта) | 5203,38 | 5203,38 | 0,00 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта) | 34182,20 | 34182,20 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: | 70445,76 | 70445,76 | 0,00 |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: | 28738,67 | 28738,67 | 0,00 |
| сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 15209,88 | 15209,88 | 0,00 |
| влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 6164,00 | 6164,00 | 0,00 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 3922,55 | 3922,55 | 0,00 |
| мытье окон; | 1681,09 | 1681,09 | 0,00 |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, подвалов, мусоропроводов. | 1761,14 | 1761,14 | 0,00 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), : | 41707,09 | 41707,09 | 0,00 |
| 3.2.1. в холодный период | 17851,60 | 17851,60 | 0,00 |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | 3522,29 | 3522,29 | 0,00 |
| очистка придомовой территории от наледи и льда, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | 2161,40 | 2161,40 | 0,00 |
| сдвигание свежевыпавшего снега | 5043,28 | 5043,28 | 0,00 |
| уборка контейнерной площадки | 1601,04 | 1601,04 | 0,00 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 5523,59 | 5523,59 | 0,00 |
| 3.2.2. в теплый период | 23855,50 | 23855,50 | 0,00 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | 2801,82 | 2801,82 | 0,00 |
| подметание территории в дни без осадков | 6244,07 | 6244,07 | 0,00 |
| уборка и выкашивание газонов; | 13688,89 | 13688,89 | 0,00 |
| уборка контейнерной площадки | 1120,73 | 1120,73 | 0,00 |
| 4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 4402,86 | 4402,86 | 0,00 |
| 5. Механизированная уборка дворовой территории | 1841,20 | 1841,20 | 0,00 |
| 6. Управление многоквартирным домом | 19212,48 | 19212,48 | 0,00 |
| 9. Расчетно-кассовое обслуживание | 13128,53 | 13128,53 | 0,00 |
| 10. Увеличение 15 % | 170670,86 | 170670,86 | 0,00 |
| 11. Увеличение 10 % | 187721,94 | 187721,94 | 0,00 |
| Итого: | 187721,94 | 187721,94 | ***0,00*** |
| ВСЕГО по Договору | 187721,94 | 187721,94 | **0,00** |

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества**

**многоквартирного дома за 2019 г.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание и  текущий ремонт  общего имущества (руб.) |
| 1. Долг на начало года | 22395,78 |
| 2. Начислено | 221107,46 |
| 3. Оплачено | 224267,56 |
| 3.1. Оплачено жителями | 133633,44 |
| 3.2. Оплачено бюджетом | 0,00 |
| 3.3. Оплачено за нежилые помещения | 90634,12 |
| 4. Задолженность на конец отчетного года | 19235,68 |
| 5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д. | 0,00 |
| 6. Выполнено работ (оказано услуг) | 0,00 |
| 7.Остаток на конец отчетного года  («-» — перевыполнено работ;  «+» — недовыполнено работ) | -19235,68 |

ООО УК «ТемпСервис» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бабак В.И.**

**(**наименование управляющей организации) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П.

##### Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тел: