**Отчет**

**ООО УК «ТемпСервис»**

**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г.**

**по многоквартирному дому № 15 А по ул. Ленина г. Бердск**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г.Бердск, ул. Ленина, д. 15 А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 54:32:010492:158

3. Серия, тип постройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки: 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 54%

6. Степень фактического износа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

10. Количество этажей: 2

11. Наличие подвала нет

12. Наличие цокольного этажа нет

13. Количество квартир: 7

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1

15. Строительный объем 1976 куб. м.

16. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 358,7 кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не­жилое помещение) 46,5 кв. м;

в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 45,2\_кв. м.

17. Площадь лестниц, включая коридоры 45,2 кв. м.

18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 45,2 кв. м.

19. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 907 кв. м.

20. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): [54:32:010492:93](https://egrp365.ru/reestr?egrp=54:32:010492:93)

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **конструктивных**  **элементов** | **Описание элемен­тов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние**  **элементов общего имущества многоквар­тирного дома** |  | **% износа** |
| 1. | Фундамент, цоколь | Бутово-ленточный | удовлетворительное |  |  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: | удовлетворительное |  |  |
| Внутренние стены: |  |  |  |
| 3. | Крыльца, лестницы | железнобетонные | удовлетворительное |  |  |
| 4. | Балконы |  |  |  |  |
| 5. | Перекрытия | ж/бетонные | удовлетворительное |  |  |
| 6. | Крыша, кровля | Железная | удовлетворительное |  |  |
| 7. | Полы | Досчатые | удовлетворительное |  |  |
| 8. | Проемы: |  |  |  |  |
| 8.1. | Окна | 2-е створчатые | удовлетворительное |  |  |
| 8.2. | Двери | Филенчатые | удовлетворительное |  |  |
| 9. | Отделка: |  |  |  |  |
| 9.1. | Внутренняя | Штукатурка, побелка | удовлетворительное |  |  |
| 9.2. | Наружная |  |  |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные комму­никации и оборудование для предос­тавления коммунальных услуг: |  |  |  |  |
| 10.1. | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительное |  |  |
| 10.2. | Холодное водоснабжение. | От городской сети | удовлетворительное |  |  |
| 10.3. | Горячее водоснабжение | Централизованная | удовлетворительное |  |  |
| 10.4. | Горячее водоснабжение |  |  |  |  |
| 10.5. | Водоотведение | В городской коллектор | удовлетворительное |  |  |
| 10.6. | Газоснабжение | Отсутствует |  |  |  |
| 10.7. | Отопление | От ТЭЦ |  |  |  |
| Иное | |  |  |  |  |
| 11. | Мусоропровод | Отсутствует |  |  |  |
| 12. | Лифт | Отсутствует |  |  |  |
| 13. | Вентиляция | Вытяжная | удовлетворительное |  |  |
| 14. | (Другое) |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень работ и услуг | Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. | Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб. | Разница (руб.) |
| 1. Работы и услуги по содержанию | 828563,55 |  |  |
| 1.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов здания | 10211,04 |  |  |
| Проведение ревизий и технических осмотров конструктивных элементов ( несущих и ненесущих конструкций). Проведение небольших профилактических работ | 3160,56 |  |  |
| Удаление сосулек с кровли. Частичное удаление снега с кровли | *7050,48* |  |  |
| 1.2. Техническое обслуживание общедомового сантехнического оборудования. Проведение технического осмотра. Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе водоснабжения, водоотведения и отопления. Утепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляций, проверка канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправностей. | 6807,36 |  |  |
| 1.3. Техническое обслуживание общедомового электротехнического оборудования. Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения. Обслуживание электрощитовых, электрощитов дома, замена электролампочек в местах общего пользования и т.п. | 7293,6 |  |  |
| 1.4.Санитарное содержание подъездов | 12739,48 |  |  |
| 1.5.Уборка дворовой территории в летний период | 9044,06 |  |  |
| 1.6. Уборка дворовой территории в зимний период | 12593,62 |  |  |
| 1.7.Текущий ремонт | *5348,64* |  |  |
| 1.8. Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомовых коммуникаций | 8460,58 |  |  |
| 1.9. Управление многоквартирным домом | 10065,17 |  |  |
| 2. Механизированная уборка снега | 407,14 |  |  |
| ВСЕГО работ по содержанию ремонту: | 82970,69 |  |  |
| ВСЕГО по Договору | 82970,69 |  |  |

1. **Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества**

**многоквартирного дома за 2019 г.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание и  текущий ремонт  общего имущества (руб.) |
| 1. Долг на начало года | 55929,84 |
| 2. Начислено | 100413,12 |
| 3. . Оплачено жителями и нежилыми помещениями | 108243,79 |
| 4. Задолженность на конец отчетного года | 48099,17 |
| 5. Получено денежных средств за аренду и т.д. | 0,00 |
| 6. Выполнено работ (оказано услуг) | 100413,12 |
| 7.Остаток на конец отчетного года («-» — перевыполнено работ;  «+» — недовыполнено работ) | -48099,17 |

Директор ООО УК «ТемпСервис»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Бабак В.И./ Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.