**Отчет**

**ООО УК «ТемпСервис»**

(наименование организации)

**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г.**

**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г.Новосибирск, Полярная, д.17**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Полярная, д.17

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 54:35:061100:26

3. Серия, тип постройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки 2016

5. Степень износа по данным государственного технического учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Степень фактического износа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

10. Количество этажей 5

11. Наличие подвала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

12. Наличие цокольного этажа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Количество квартир 30

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 222,00

15. Строительный объем 7813 куб. м.

16. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1508,9 кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не­жилое помещение)0 кв. м;

в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

17. Площадь лестниц, включая коридоры 72,8 кв. м.

18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 2445,5 кв. м.

19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1881,00 кв. м.

21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:061250:42

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  конструктивных  элементов | Описание элемен­тов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквар­тирного дома | % износа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фундамент, цоколь | Бетонный ленточный по свайному основанию | удовлетворительное |  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены:  Трехслойные ж/бетонные панели | удовлетворительное |  |
| Внутренние стены:  Газобетонные блоки «Сибит», кирпичные, ж/бетонные панели | удовлетворительное |  |
| 3. | Крыльца, лестницы | Железобетонные сборные марши | удовлетворительное |  |
| 4. | Балконы |  | удовлетворительное |  |
| 5. | Перекрытия | Сборные ж/бетонные плиты утепленные | удовлетворительное |  |
| 6. | Крыша, кровля | Металлочерепица по тесовой обрешетке | удовлетворительное |  |
| 7. | Полы | Цементно-песочная стяжка, линолеум, керамическая плитка | удовлетворительное |  |
| 8. | Проемы: |  |  |  |
| 8.1. | Окна | ПВХ профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами | удовлетворительное |  |
| 8.2. | Двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |  |
| 9. | Отделка: |  |  |  |
| 9.1. | Внутренняя | Штукатурка, шпатлевка, затирка цементно-песчаным раствором, окраска, обои | удовлетворительное |  |
| 9.2. | Наружная | Окраска фасадными красками | удовлетворительное |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные комму­никации и оборудование для предос­тавления коммунальных услуг: |  | удовлетворительное |  |
| 10.1. | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительное |  |
| 10.2. | Холодное водоснабжение. | От центральной городской сети, трубы стальные, полипропиленовые | удовлетворительное |  |
| 10.3. | Горячее водоснабжение | От электронагревателей | удовлетворительное |  |
| 10.4. | Водоотведение | Сброс в городской коллектор, трубы чугунные, полипропиленовые | удовлетворительное |  |
| 10.5. | Отопление | Центральное, от ТЭЦ, трубы стальные, полипропиленовые | удовлетворительное |  |
| Иное | |  |  |  |
| 11. | Вентиляция | Приточно-вытяжная с естественным побуждением | удовлетворительное |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень работ и услуг | Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. | Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб. | Разница (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Содержание и ремонт конструктивных элементов здания. Проведение ревизий и технических осмотров конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций). Проведение небольших профилактических ремонтов. | 10385,40 | 10385,40 | 0,00 |
| 2. Обслуживание водостоков многоквартирного дома. Уборка, мусора, снега с крыши здания. Очистка ливневых воронок и карнизов от мусора, снега, наледи и сосулек. | 5400,41 | 5400,41 | 0,00 |
| 3. Техническое обслуживание общедомового сантехнического оборудования. Проведение технических осмотров. Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе водоснабжения, водоотведения и отопления. Обслуживание водосчетчиков. Утепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности. | 38425,98 | 38425,98 | 0,00 |
| 4. Техническое обслуживание общедомового электротехнического оборудования. Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения. Обслуживание электрощитовых, электрощитов дома, замена электролампочек в местах общего пользования и.т.д. | 42580,14 | 42580,14 | 0,00 |
| 5. Техническое обслуживание общедомовых ИТП. Обслуживание общедомовых теплоузлов и приборов учёта. Ремонт, регулировка, промывка, испытания, подготовка и запуск системы отопления, утепление бойлеров, мелкий ремонт трубопроводов. | 24924,96 | 24924,96 | 0,00 |
| 6. Санитарное содержание подъездов. Влажное подметание лестничных площадок и маршей. Первые три этажа - 5 раз в неделю, выше третьего этажа - 2 раза в неделю | 27002,04 | 27002,04 | 0,00 |
| 7. Санитарное содержание подъездов .Мытье лестничных площадок и маршей, 2 раза в месяц. | 9346,86 | 9346,86 | 0,00 |
| 8. Санитарное содержание подъездов. Мытье окон, влажная протирка подоконников и радиаторов отопления, протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, силовых и слаботочных шкафов. 2 раза в год | 4569,58 | 4569,58 | 0,00 |
| 9. Санитарное содержание общедомовых помещений. Уборка технических помещений, 1 раза в месяц | 4154,16 | 4154,16 | 0,00 |
| 10. Уборка дворовой территории в летний период. Подметание территории с покрытием в дни без осадков, частичная уборка в дни с осадками (более 2 см). 3 раза в неделю | 28040,58 | 28040,58 | 0,00 |
| 11. Уборка дворовой территории в летний период. Выкашивание газонов 3 раза в год. | 5192,70 | 5192,70 | 0,00 |
| 12. Уборка дворовой территории в летний период. Очистка урн, уборка территории без покрытия (газоны и пр.). 3 раза в неделю. | 9762,28 | 9762,28 | 0,00 |
| 13. Уборка дворовой территории в летний период. Уборка контейнерных площадок от мусора 5 раз в неделю | 6231,24 | 6231,24 | 0,00 |
| 14. Уборка дворовой территории в зимний период. Подметание территории и сдвигание свежевыпавшего снега, 1 раз в день в дни сильных снегопадов. | 54834,91 | 54834,91 | 0,00 |
| 15. Уборка дворовой территории в зимний период. Посыпка территории пескосмесью, 1 раз в день в дни гололеда | 3531,04 | 3531,04 | 0,00 |
| 16. Уборка дворовой территории в зимний период. Очистка крышек люков колодцев, участков территории при механизированной уборке от уплотненного снега и наледи. 2 раза в месяц | 4154,16 | 4154,16 | 0,00 |
| 17. Уборка дворовой территории в зимний период. Уборка контейнерных площадок от мусора 5 раз в неделю | 8308,32 | 8308,32 | 0,00 |
| 18. Дератизация и дезинсекция общедомовых помещений. Дератизация, 2 раза в год. Дезинфекция, по мере необходимости | 830,83 | 830,83 | 0,00 |
| 19. Механизированная уборка дворовой территории. 2 раза в холодное время года | 27002,04 | 27002,04 | 0,00 |
| 20. Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомовых коммуникаций. Системы отопления, водоснабжения, водоотведения и энергоснабжения, круглосуточно с 18.00 до 8.00, в выходные и праздничные дни круглосуточно | 33233,28 | 33233,28 | 0,00 |
| 21. Управление многоквартирным домом. Хранение технической документации МКД. Проведение технических осмотров МКД. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями. Сбор платежей за потребелнные жилищно-коммунальные услуги.Проведение расчетов с поставщиками и подрядчиками. Представление интересов собственников МКД перед третьими лицами. Услуги паспортиста. | 47357,42 | 47357,42 | 0,00 |
| **ВСЕГО по Договору** | **395268,32** | **395268,32** | **0,00** |
| 22. Обращение с ТКО | 55852,48 | 55852,48 | 0,00 |
| 23. Отведение сточ.воды СОИ | 1177,56 | 2276,56 | 0,00 |
| 24. Хв на содержание общ.имущества | 1086,71 | 1086,71 | 0,00 |
| 25. Ээ на содержание общего имущества | 19012,14 | 19012,14 | 0,00 |

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества**

**многоквартирного дома за 2019 г.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание и  текущий ремонт  общего имущества (руб.) |
| 1. Долг на начало года | 108676,11 |
| 2. Начислено за 2019 г. | 473146,63 |
| 3. Оплачено за 2019 г. | 475350,08 |
| 3.1. Оплачено жителями | 418793,36 |
| 3.2. Оплачено бюджетом | 56556,72 |
| 4. Задолженность на конец отчетного года | 106472,66 |

**ООО УК «ТемпСервис» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор ООО УК «ТемпСервис»**

**(**наименование управляющей организации) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_